

Số: /QĐ-UBND

Sơn Trà, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 119/2020/NQ-QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 34/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 119/2020/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của UBND quận Sơn Trà về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường 45m đoạn từ đường Lê Hữu Trác đến đường Nguyễn Văn Thoại;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận tại Tờ trình số 931/TTr-TNMT ngày 13 tháng 9 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lương Văn Tường, người có tài sản trên đất là ông Lương Phan Tứ và bà Lê Thị Bích đang sử dụng tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 21, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng do không chấp hành Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày

30 tháng 7 năm 2021 của UBND quận Sơn Trà về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường 45m đoạn từ đường Lê Hữu Trác đến đường Nguyễn Văn Thoại;

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 19 tháng 9 năm 2022 đến ngày 28 tháng 10 năm 2022.

Người có tài sản trên đất là ông Lương Phan Tứ và bà Lê Thị Bích có trách nhiệm tự di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế trước thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. UBND phường An Hải Đông có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lương Văn Tường và người có tài sản trên đất là ông Lương Phan Tứ và bà Lê Thị Bích và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường An Hải Đông, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư.
3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ cưỡng chế: Giao cho Ban thực hiện cưỡng chế lập dự toán kinh phí trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt.
5. Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận; Đội trưởng Đội Kiểm tra quy tắc đô thị quận; Chủ tịch UBND phường An Hải Đông; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Giải phóng mặt bằng quận; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị Đà Nẵng, hộ ông Lương Văn Tường, ông Lương Phan Tứ và bà Lê Thị Bích và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 5 Điều 2;
- Sở TN&MT thành phố Đà Nẵng (để b/c);
- Thanh tra quận, VKSND, CA quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, TNMT2(8).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Hùng