

Số: 196 /KH-UBND

Sơn Trà, ngày 13 tháng 12 năm 2017

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai thực hiện hỗ trợ sửa chữa, xây mới nhà ở người có công với cách mạng năm 2018**

Thực hiện Thông báo số 265-TB/TU ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Thành ủy Đà Nẵng về Thông báo kết luận của Thường trực Thành ủy Đà Nẵng tại buổi làm việc về kế hoạch hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho các gia đình có công với cách mạng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2018; Công văn số 2750/SLĐT BXH-NCC ngày 28 tháng 11 năm 2017 của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội thành phố Đà Nẵng về việc triển khai hỗ trợ sửa chữa, xây mới nhà ở cho gia đình người có công năm 2018; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Quận ủy Sơn Trà, Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 22/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và triển khai thực hiện Nghị quyết 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng, nhằm chăm lo, ổn định và nâng cao mức sống đối với người có công với cách mạng.

- Tăng cường triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà gia đình chính sách, có công cách mạng trên địa bàn bị hư hỏng, xuống cấp, đảm bảo chất lượng và tiến độ đề ra.

### **2. Yêu cầu**

- Hỗ trợ sửa chữa nhà ở phải được chính xác, nhà thực sự hư hỏng xuống cấp đã được thành phố cùng với địa phương khảo sát chặt chẽ, thống nhất chọn hạng mục để sửa chữa.

- Các hộ gia đình chính sách được hỗ trợ sửa chữa phải sử dụng có hiệu quả nguồn kinh phí được hỗ trợ, đảm bảo chất lượng và phù hợp với điều kiện thực tế từng gia đình, khắc phục được tình trạng nhà ở xuống cấp đảm bảo sử dụng lâu dài, ổn định về nhà ở.

- Việc sửa chữa phải được giám sát chặt chẽ, đảm bảo đúng hạng mục, có chất lượng và tiến độ thực hiện.

## **II. NỘI DUNG VÀ CÁC BƯỚC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

### **1. Nguyên tắc hỗ trợ sửa chữa nhà ở**

- Đối tượng được đưa vào danh sách hỗ trợ sửa chữa nhà ở đúng theo quy định tại Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 22/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng

Chính phủ và Nghị quyết 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ. Điều kiện được hỗ trợ sửa chữa hoặc xây mới theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 22/QĐ-TTg và thực hiện đúng quy trình theo hướng dẫn của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Mức hỗ trợ sửa chữa 20 triệu đồng/nhà, xây mới 60 triệu đồng/nhà; trường hợp tiến hành sửa chữa nhưng nhà hư hỏng nặng, gia đình khó khăn, địa phương có thể vận động các nguồn lực từ các tổ chức, mặt trận, đoàn thể, gia đình, họ tộc và cộng đồng giúp đỡ, thành phố hoặc quận có thể hỗ trợ thêm không quá 10% trên tổng số nhà được sửa chữa trên cơ sở phúc tra thống nhất kiến nghị và được sự đồng ý của lãnh đạo thành phố và quận (mức hỗ trợ thêm không quá 20 triệu đồng đối với thành phố, không quá 10 triệu đồng đối với quận).

- Trường hợp hộ có tên trong danh sách được hỗ trợ, nhưng vì lý do chính đáng không thể sửa chữa trong năm 2018, thì địa phương có văn bản thống nhất với phòng Lao động - Thương binh và Xã hội xin ý kiến lãnh đạo quận, thành phố đồng ý thay đổi trường hợp khác, nhưng phải bảo đảm đúng đối tượng, các điều kiện, nguyên tắc hỗ trợ và hạn chế thấp nhất việc thay đổi để đảm bảo tiến độ khởi công, thời gian hoàn thành. Những trường hợp thay đổi, phải báo cáo trước ngày 01/3/2018 để xin ý kiến thành phố.

## 2. Phân bổ số lượng nhà ở xây mới và sửa chữa giai đoạn 1

Trên cơ sở khảo sát thực tế, lập danh sách đề nghị của UBND các phường, đã được Sở Lao động - Thương binh và Xã hội phối hợp với Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội và UBND các phường tiến hành phúc tra thống nhất chốt danh sách cụ thể như sau:

TT	Phường	Số nhà TP hỗ trợ			Số nhà quận, phường Đã, nhận hỗ trợ sửa chữa			Ghi chú
		Tổng số	Trong đó		Tổng số	Trong đó		
			Xây mới	Sửa chữa		Quận	Phường	
1	An Hải Đông	12	05	07	-	-	-	
2	An Hải Tây	04	0	04	-	-	-	
3	An Hải Bắc	15	05	10	-	-	-	
4	Phước Mỹ	09	05	04	-	-	-	
5	Nại Hiên Đông	16	04	12	-	-	-	
6	Mân Thái	13	03	10	-	-	-	
7	Thọ Quang	30	05	25	-	-	-	
	<b>Tổng số</b>	<b>99</b>	<b>27</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

## 3. Kinh phí thực hiện:

- Hỗ trợ xây mới (60 triệu/nhà): 27 nhà = 1.620.000.000 đồng
- Hỗ trợ sửa chữa (20 triệu/nhà): 72 nhà = 1.440.000.000 đồng
- (Hỗ trợ thêm 10 triệu/nhà) \* 03 nhà = 30.000.000 đồng
- \* Tổng kinh phí hỗ trợ: 99 nhà = 3.090.000.000 đồng

#### 4. Nguồn kinh phí:

a) Nguồn kinh phí hỗ trợ: năm 2018 ngân sách nhà nước của thành phố đảm bảo 100% số nhà được phê duyệt hỗ trợ

- Nguồn NS thành phố (TP): Sửa chữa: 72 nhà: 1.170.000.000đ
- Xây mới: 27 nhà: 1.620.000.000đ

#### b) Phát huy các nguồn lực

Ban Chỉ đạo 118 quận có kế hoạch tạm ứng kinh phí sửa chữa nhà ở được phê duyệt để hỗ trợ kịp thời cho đối tượng trước khi được thành phố chuyển kinh phí, đồng thời vận động các tổ chức, cơ quan, đơn vị, các ngành, đoàn thể... tiếp tục quan tâm hỗ trợ cho các đối tượng nhằm đảm bảo nguồn kinh phí hỗ trợ sửa chữa nhà ở năm 2018.

#### 5. Phân bổ theo thời gian thực hiện

TT	Phường	Tổng số	Trong đó		Thời gian thực hiện			
			Xây mới	Sửa chữa	Trước tết ÂL		Sau tết ÂL	
					Xây mới	Sửa chữa	Xây mới	Sửa chữa
1	An Hải Đông	12	05	07	02	04	03	03
2	An Hải Tây	04	-	04	-	02	-	02
3	An Hải Bắc	15	05	10	-	07	05	03
4	Phước Mỹ	09	05	04	01	03	04	01
5	Nại Hiên Đông	16	04	12	01	08	03	04
6	Mân Thái	13	03	10	02	06	01	04
7	Thọ Quang	30	05	25	-	10	05	15
	<b>Tổng cộng</b>	<b>99</b>	<b>27</b>	<b>72</b>	<b>06</b>	<b>40</b>	<b>21</b>	<b>32</b>

#### 6. Phân bổ số lượng nhà theo Nghị quyết 63 và bổ sung giai đoạn 2:

TT	Phường	Tổng số	Trong đó		Ghi chú
			NQ 63	Bổ sung	
1	An Hải Đông	06	2	4	
2	An Hải Tây	07	-	7	
3	An Hải Bắc	09	4	5	

4	Phước Mỹ	08	7	1	
5	Nại Hiên Đông	19	7	12	
6	Mân Thái	05	-	5	
7	Thọ Quang	07	-	7	
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>61</b>	<b>20</b>	<b>41</b>	

Đối với danh sách nhà theo Nghị quyết 63 và danh sách bổ sung giai đoạn 2. Hiện nay thành phố chưa đi phúc tra. Đề nghị các phường tiếp tục rà soát, tổng hợp, lập danh sách gửi về UBND quận (qua phòng Lao động – Thương binh và Xã hội) trước ngày 25/12/2017 để tổng hợp, báo cáo danh sách về thành phố để phúc tra và hỗ trợ giai đoạn 2.

### 7. Thời gian triển khai thực hiện

- Đợt 1: **Từ nay đến 12/02/2018**: (trước tết Nguyên đán Mậu Tuất): Triển khai thực hiện xây mới 06 nhà, sửa chữa 40 nhà.

- Đợt 2: **Từ 25/02/2018 đến 20/8/2017**: Triển khai thực hiện hoàn thành số nhà còn lại.

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội

- Phối hợp phòng Quản lý đô thị hướng dẫn UBND các phường rà soát danh sách gia đình được hỗ trợ theo đề án phê duyệt; lập hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

- Tổng hợp danh sách, đề xuất lãnh đạo UBND quận phê duyệt và làm việc với Phòng Tài chính giải quyết kinh phí theo nguyên tắc: Tạm ứng 50% kinh phí hỗ trợ khi gia đình bắt đầu khởi công; khi công trình hoàn thành trên 80% công việc sửa chữa tiếp tục cho ứng 50% kinh phí còn lại.

- Chủ động tham mưu, đề xuất Thường trực UBND quận tạm ứng nguồn kinh phí để hỗ trợ kịp thời cho những hộ xây dựng, sửa chữa trước tết nguyên đán Âm lịch 2018.

- Hướng dẫn các phường quyết toán nguồn kinh phí sửa nhà theo đúng quy định.

- Thường xuyên báo cáo tiến độ hằng tháng cho Thường trực Quận ủy và UBND quận. Sở kết đợt 1 vào tháng 3/2018 và tổng kết Đề án vào tháng 7/2018.

- Phối hợp với các phường tiếp tục khảo sát những hộ người có công theo quy định tại Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ có nhu cầu sửa chữa, xây mới trong năm 2018. Lưu ý khảo sát 100% nhà ở của các đối tượng: Mẹ VNAH; AHLV, AHLĐ, Thương bệnh binh, người hoạt động kháng chiến bị nhiễm CĐHH có tỷ lệ thương tật, bệnh tật, suy giảm khả năng lao động từ 81% trở lên, tổng

hợp danh sách gửi về Sở Lao động – Thương binh và Xã hội trước ngày 25/12/2017 để phối hợp phúc tra đợt 2.

**2. Phòng Quản lý đô thị:** Phối hợp với phòng Lao động - Thương binh và Xã hội tổ chức khảo sát và kiểm tra tiến độ thi công nhà.

Phối hợp với UBND các phường hỗ trợ thủ tục, kỹ thuật theo đúng quy trình cấp giấy phép xây dựng nhà ở, tư vấn cho các hộ sửa chữa nhà đảm bảo về chất lượng, kỹ thuật, nhất là khả năng chống chịu bão và phù hợp với điều kiện kinh tế từng gia đình.

### **3. Phòng Tài chính kế hoạch**

Tham mưu cho UBND quận trong việc bố trí nguồn kinh phí ngân sách quận để thực hiện kế hoạch này.

Hướng dẫn các địa phương thực hiện cấp phát kinh phí, thanh toán và quyết toán kinh phí hỗ trợ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính

### **4. UBND các phường**

- Vận động các gia đình đăng ký sửa chữa sớm trước Tết nguyên đán Mậu Tuất năm 2018, theo đó mời các gia đình được hỗ trợ lập bản cam kết thời gian khởi công, thời gian hoàn thành và sớm tiến hành sửa chữa. Gửi danh sách và bản cam kết về phòng Lao động - Thương binh và Xã hội quận để tổng hợp và tạm ứng kinh phí.

- Triển khai sửa chữa, xây mới trong đợt 2 phải được khởi công từ ngày 25/02/2018 và kết thúc trước ngày 20/7/2018. Sau thời gian quy định trên, những gia đình không thực hiện khởi công thì làm văn bản gửi UBND quận để xem xét chuyển đổi hộ khác có nhu cầu trước ngày 01/3/2018.

Hạn chế tối đa việc thay đổi các hộ có trong danh sách đã được phê duyệt và việc chuyển đổi mục đích hỗ trợ từ sửa chữa sang xây mới, trừ lý do đặc biệt. Các trường hợp chuyển đổi phải tiến hành khảo sát kỹ, thực hiện chặt chẽ, công bằng, hợp lý và báo cáo về phòng Lao động - Thương binh và Xã hội để trình lãnh đạo UBND quận xem xét quyết định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở người có công với cách mạng năm 2018. Nhận được kế hoạch, đề nghị Ủy ban nhân dân các phường, các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành viên BCD quận, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Sở LĐ-TB&XH;
- TT.Quận uỷ, UBND quận;
- UBMTTQ quận;
- Thành viên BCD quận;
- UBND các phường;
- Các đ.vị, đoàn thể liên quan;
- Lưu: VT, LĐTBXH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Xứng**

